



Objektanschrift

Reichsstraße 2 g
07545 Gera

Ansprechpartner

Tristan Rast
E-Mail: kontakt@glueckaufgera.de
Telefon: 03658333022

WBG „Glück Auf“ Gera eG
Telefon: 0365 83330-0
E-Mail: wbg@glueckaufgera.de

4-Raum-Wohnung im Stadtzentrum Geras – Wohnraum für die ganze Familie!

Objektdetails

Objekt Nr. **41540/21/207/3**
Wohnungstyp **Wohnung**

Zimmer **4**
Etage **2. OG links**
Wohnfläche **72,99 m²**

Kosten

Kaltmiete **510,93 €**
Nebenkosten **116,78 €**
Heizkosten **87,59 €**

Gesamtmiete **715,30 €**
Genossenschaftsanteile **1.848,00 €**

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr **1960**
Heizungsart **Fernwärme**
Wesentliche Energieträger **Fernwärme**

Energieausweistyp **Verbrauchsausweis**
Endenergieverbrauch **63,00 kWh/(m²*a)**
Energieeffizienzklasse **B**

Ausstattung

Küchenausstattung **Fenster, Anschluss für E-Herd**
Fußboden **Vinyl**
Badausstattung **Wanne, Fenster, Waschmaschinenanschluss**
Allgemeinausstattung **Aufzug, Balkon, Kabelanschluss, Keller**

4-Raum-Wohnung im Stadtzentrum Geras – Wohntraum für die ganze Familie!

Objektbeschreibung

Die Hausreinigung, der Winterdienst und die Pflege der Außenanlagen werden von der „Glück Auf“ Wohnservice GmbH übernommen und sind in den Nebenkosten enthalten.

Auf dem Grundstück befinden sich Stellplätze. Gern prüfen wir bei Bedarf die Verfügbarkeit. Die monatliche Stellplatzmiete beträgt 25 Euro.

Ausstattung

Diese 4-Raum-Wohnung verfügt über weiße Innentüren, ein modern gefliestes Bad mit Badewanne, sowie hochwertigen Vinyl-Designbelag. Der große Balkon lädt zum Entspannen ein. Voraussichtlich ist die Wohnung ab Anfang Juli zu besichtigen.

Melden Sie sich gerne bei unserem Mitarbeiter Herrn Rast.

Lage

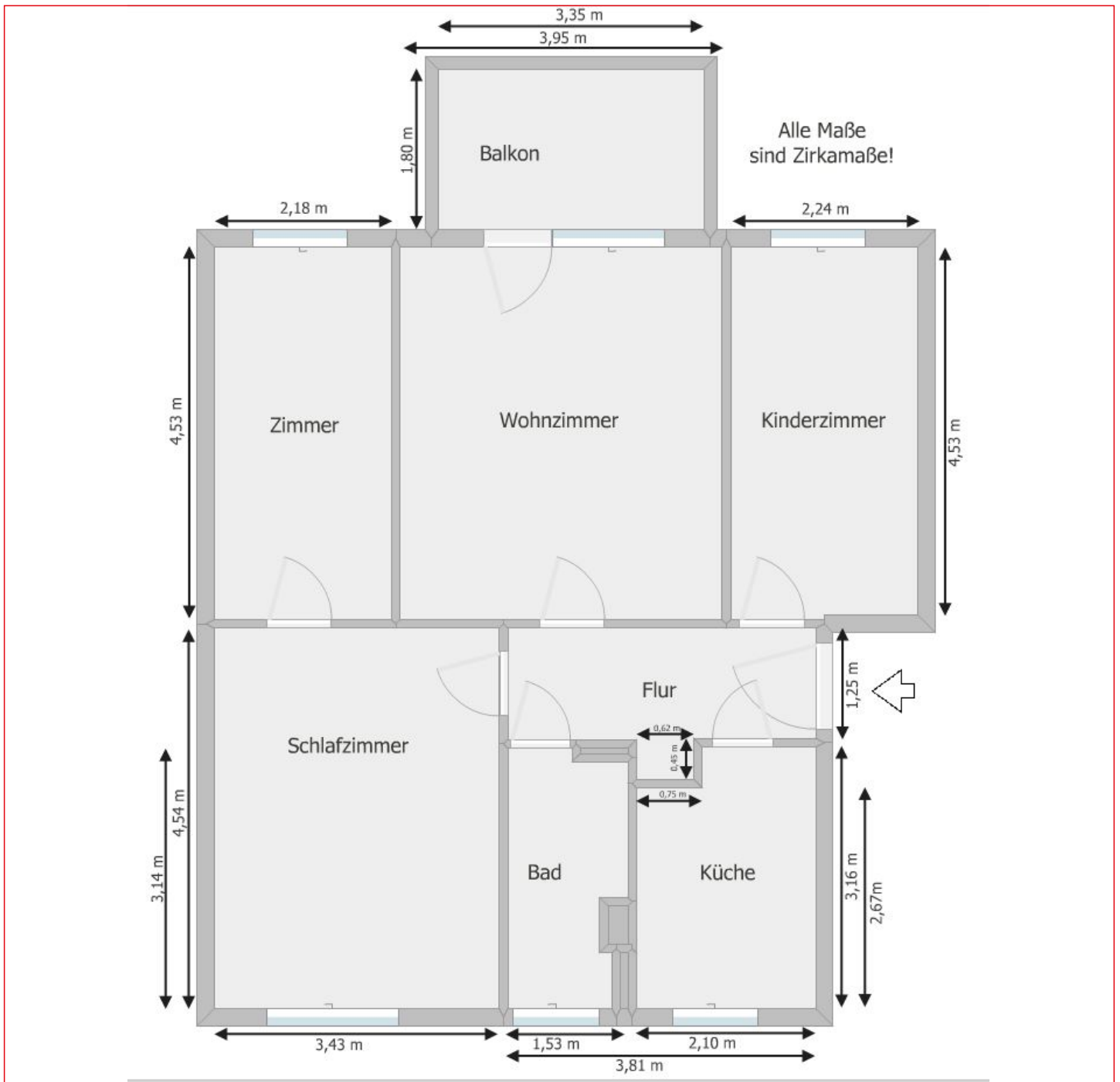
Wohnen direkt im Stadtzentrum! Nur etwa 200 m von den Gera-Arcaden, dem Elsterforum und von der zentralen Umsteigestelle der Stadtbahn- und Buslinien am Heinrichsplatz entfernt, stehen unsere sanierten Häuser. In den 60er Jahren errichtet, verfügen sie über 2- bis 4- Raumwohnungen. Auch kulturelle und sportliche Einrichtungen sind in der Nähe zu erreichen. Die UCI Kinowelt und ein Fitnessstudio befinden sich direkt gegenüber den Häusern.

Haftung

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Mietobjekt zu überprüfen. Eine Zwischenvermietung bleibt vorbehalten.

4-Raum-Wohnung im Stadtzentrum Geras – Wohntraum für die ganze Familie!

GRUNDRISS



Grundriss

4-Raum-Wohnung im Stadtzentrum Geras – Wohntraum für die ganze Familie!

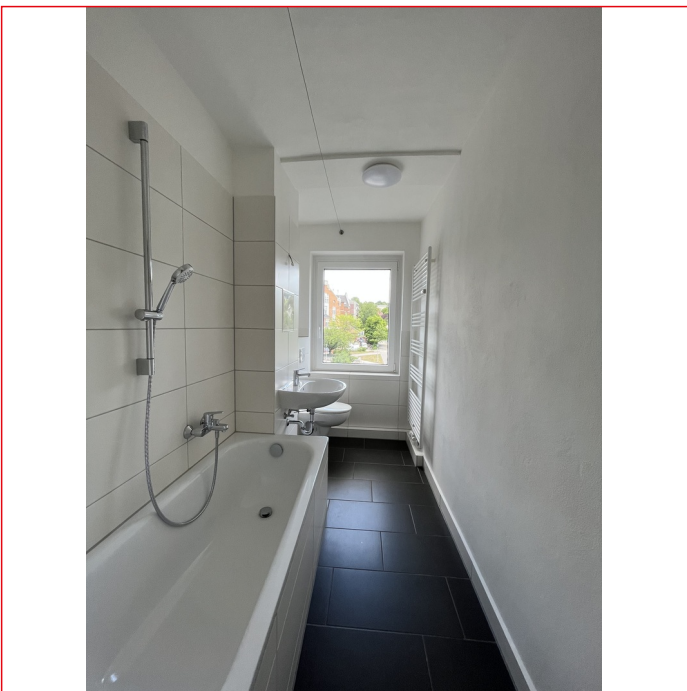
Bilder



Flur (Musterfoto)



Kinderzimmer (Musterfoto)



Badezimmer (Musterfoto)



Wohnzimmer (Musterfoto)

4-Raum-Wohnung im Stadtzentrum Geras – Wohntraum für die ganze Familie!

Bilder



Balkon (Musterfoto)



Küche (Musterfoto)



Küche



Küche